

OBČINA DIVAČA
OBČINSKI SVET
Kolodvorska ulica 3/a, 6215 DIVAČA

Tel.: 05/731 09 30;
Fax: 05/731 09 40
www.divaca.si; obcina@divaca.si

Številka: 032-0009/2014-08
Datum: 11.09.2014

Z A P I S N I K

8. korespondenčne seje Občinskega sveta Občine Divača, ki je telefonsko potekala dne 11.09.2014 med 8.00 in 14. uro.

Telefonsko so bili dosegljivi naslednji člani Občinskega sveta:

1. ALENKA ŠTRUCL DOVGAN
2. ALOJZIJ MAHORČIČ
3. ANDREJ VATOVEC
4. BRUNO BOMBAČ
5. DOBRIVOJE SUBIĆ
6. IGOR ZAFRED
7. IVAN KOVAČIČ
8. JERNEJ FRANC PREMRL
9. KATJA FERFILA MOŽE
10. LILJANA KOCJAN ŽORŽ
11. MATJAŽ VOLK
12. MIRJAM FRANKOVIČ FRANETIČ
13. MIRKO MARTINČIČ

Nedosegljiva sta bila naslednja člana Občinskega sveta

1. BLAŽ MALOVEC
2. BISERKA GRABAR

Od 13 dosegljivih svetnikov, je za predlagane sklepe glasovalo 12 članov Občinskega sveta, svetnik g. Vatovec se je izločil iz glasovanja z obrazložitvijo, da posredovanega gradiva za 8. korespondenčno sejo, (ki je bilo vsem članom sveta posredovano po pošti in v elektronski obliki), ni prejel v nobeni obliki.

DNEVNI RED:

1. *Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Divača za leto 2014*
2. *Predlogi sklepov o izločitvi iz javnega dobra*
3. *Predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena*
4. *Predlog sklepa o spremembi zemljišč za gradnjo stavb v območju stavbnih zemljišč*
5. *Razrešitev namestnika predsednika OVK Nine Cek Perhavec in imenovanje novega namestnika predsednika OVK Bandelj Mateja*

Ad 1)

Župan g. Božac je članom Občinskega sveta podal v sprejem Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Divača za leto 2014 z naslednjo obrazložitvijo:

Dopolnjuje se načrt ravnanja sprejet na 24. redni seji OS, dopolnjen na 25. in 26. redni seji OS, s parcelami, ki jih bo Občina Divača namenila za morebitne zamenjave zemljišč, prodajo ali nakup, ter s parcelami, za katere je občina prejela vloge za odkup in bi se jih dalo prodati po postopku direktne prodaje.

Svetnikom je bilo v gradivu posredovano: predlog sklepa, predlog dopolnitve načrta ravnanja in grafična priloga.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlog dopolnitve načrta sprejme v predlagani vsebini.

Z 10 glasovi za in 2 glasovoma proti, je bil sprejet

SKLEP: Sprejme se dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Divača za leto 2014 v predlagani vsebini.

Ad 2)

Župan je glede na dogovorjeno poravnavo na sodišču v Sežani, predlagal Občinskemu svetu, da sprejme sklep, kot je priložen v gradivu in parcelo št. 591/9, k.o. Potoče, izloči iz javnega dobra. Podal je naslednjo obrazložitev:

V sklopu sodne poravnave je bilo dogovorjeno, da se parcela št. 591/9, k.o. Potoče, ki funkcionalno ne služi več kot javno dobro, zamenja s parcelo št. 49/6, k.o. Potoče, ki je del kategorizirane občinske ceste. Za zamenjavo je potrebno parcelo št. 591/9, k.o. Potoče, izločiti iz javnega dobra.

Z 12 glasovi za, je bil sprejet

SKLEP o ukinitvi javnega dobra. S tem sklepom se ukine status javnega dobra:

- **parcela št. 591/9, k.o. Potoče, cesta v izmeri 44 m², vpisana kot last Občine Divača**

V nadaljevanju je Župan predlagal zaradi navedenih utemeljitev, da se parcele št. 1035/8, k.o. Divača, št. 591/7, k.o. Potoče, št. 3480/13 in 3480/14, k.o. Senožeče in št. 1313/6, k.o. Naklo, izloči iz javnega dobra, ker ne služijo več prvotnemu namenu (javno dobro) in se lahko le na ta način začne postopek odkupa, prodaje ali menjave navedenih parcel. Podal je naslednjo obrazložitev:

Občina Divača je pridobila večje število vlog za odkup, prodajo ali menjavo zemljišč. Zemljišč, ki so v zemljiški knjigi vknjižena kot javno dobro, ni mogoče prodati, odkupiti ali zamenjati, zato se predlaga njihovo izločitev iz javnega dobra. Kratke obrazložitve posameznih vlog z grafičnim prikazom posameznih, so priložene v gradivu seje.

Z 12 glasovi za, je bil

SKLEP o ukinitvi javnega dobra. S tem sklepom se ukine status javnega dobra:

- **parcela št. 1035/8, k.o. Divača, stavbno zemljišče v izmeri 8 m², vpisana kot last Občine Divača,**
- **parcela št. 591/7, k.o. Potoče, stavbno zemljišče v izmeri 89 m², vpisana kot last Občine Divača,**
- **parcela št. 3480/13, k.o. Senožeče, stavbno zemljišče v izmeri 55 m², vpisana kot last Občine Divača,**
- **parcela št. 3480/14, k.o. Senožeče, stavbno zemljišče v izmeri 74 m², vpisana kot last Občine Divača,**
- **parcela št. 1313/6, k.o. Naklo, cesta v izmeri 50 m², vpisana kot last Občine Divača.**

Ad 3)

Župan je podal pojasnilo, da Občina Divača želi urediti pravilne statuse zemljišč in zemljiškoknjižno stanje nekaterim zemljiščem. Zaradi tega je potrebno parcelam, ki so navedene v predlaganem sklepu spremeniti status v javno dobro lokalnega pomena.

Glede na lokalni pomen omenjenih parcel, za parcele št. 669/4, 670/1, 670/2, 670/3, 670/4, 645/7, 646/9 in 1042/18, vse k.o. Divača, in parceli št. 1576/3 in 1576/4, obe k.o. Vremski Britof, župan predlaga vzpostavitev statusa javnega dobra lokalnega pomena in predlaga sprejem predloženega sklepa.

Z 12 glasovi za, je bil sprejet

SKLEP o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

S tem sklepom se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na naslednjih nepremičninah:

- **parcela št. 669/4, k.o. Divača, stavbno zemljišče v izmeri 214 m², vpisana kot last Občine Divača**
- **parcela št. 670/1, k.o. Divača, stavbno zemljišče v izmeri 2721 m², vpisana kot last Občine Divača,**
- **parcela št. 670/2, k.o. Divača, stavbno zemljišče v izmeri 201 m², vpisana kot last Občine Divača,**
- **parcela št. 670/3, k.o. Divača, stavbno zemljišče v izmeri 1377 m², vpisana kot last Občine Divača,**
- **parcela št. 670/4, k.o. Divača, stavbno zemljišče v izmeri 1691 m², vpisana kot last Občine Divača,**
- **parcela št. 645/7, k.o. Divača, stavbno zemljišče v izmeri 201 m², vpisana kot last Občine Divača,**
- **parcela št. 646/9, k.o. Divača, stavbno zemljišče v izmeri 44 m², vpisana kot last Občine Divača,**
- **parcela št. 1042/18, k.o. Divača, stavbno zemljišče v izmeri 32 m², vpisana kot last Občine Divača,**
- **parcela št. 1576/3, k.o. Vremski Britof, stavbno zemljišče v izmeri 748 m², vpisana kot last Občine Divača,**
- **parcela št. 1576/4, k.o. Vremski Britof, stavbno zemljišče v izmeri 2288 m², vpisana kot last Občine Divača.**

Ad 4)

Glede na pobude občanov, župan g. Božac predlaga, da se občanom ugotovi in zemljiščem spremeni namensko rabo iz zemljišč za gradnjo stavb v območja stavbnih zemljišč, v primerih, kjer je to možno izvesti. Tabela s pobudami občanov o spremembi namenske rabe zemljišč je priložena v gradivu.

V obrazložitvi je župan pojasnil, da je na Občino Divača prispelo veliko število pobud občanov, v katerih za svoja zemljišča predlagajo spremembo namenske rabe. Najpogosteje želijo občani spremeniti zemljišča za gradnjo stavb v kmetijsko zemljišče oz. v območje stavbnih zemljišč. Glavni razlog za njihove pobude je bil postopek sprejemanja nepremičninskega zakona, po katerem bi bila zemljišča za gradnjo stavb obdavčena po višji davčni stopnji. Kljub razveljavitvi nepremičninskega zakona, ki ga je ustavno sodišče razveljavilo v marcu 2014, pa se bo za ovrednotenje nepremičnin in njihovo obdavčitev še vedno uporabljal Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor je z dopisom št. 010-49/2014/107-01021356 z dne 5.3.2014 Skupnost občin Slovenije obvestilo, da se zaradi težav pri pravilnem določanju zemljišč za gradnjo stavb, ki je bila posledica kratkih rokov, ki so jih imele občine na razpolago, in različnega razumevanja glede načina njihove določitve, v letu 2014 zemljišča za gradnjo stavb pri vrednotenju nepremičnin ne upoštevajo, temveč se do sprejetja sprememb in dopolnitev Pravilnika o določanju zemljišč za gradnjo stavb (Uradni list RS, št. 66/13, v nadaljevanju Pravilnik) vrednotijo na enak način, kot to velja za vsa ostala

nezazidana stavbna zemljišča. Nov pravilnik bo tako preizkušen tudi v praksi, v njem pa bodo navedena natančna pojasnila glede njegovega izvajanja.

Prav zaradi tega dejstva in obremenjenosti občanov z obdavčitvijo njihovih zemljišč se predlaga, da se občanom ugotovi in zemljiščem spremeni namensko rabo iz zemljišč za gradnjo stavb v območja stavbnih zemljišč, v primeru, kjer je to možno izvesti. Predlaga se tudi, da se ponovno pregleda tudi ostala zemljišča za gradnjo stavb in se jih ustrezno spremeni.

Z 12 glasovi za, je bil sprejet

SKLEP: Občinski svet Občine Divača ugotavlja, da na območju občine Divača ni zemljišč za gradnjo stavb. Že določenim zemljiščem za gradnjo stavb se spremeni status v območja stavbnih zemljišč.

Ad 5)

Župan g. Božac je Občinskemu svetu posredoval v sprejem predlog Sklepa o razrešitvi Nine Cek Perhavec s funkcije namestnice predsednika OVK Občine Divača in imenovanje Mateja Bandlja za namestnika predsednika OVK Občine Divača.

Obrazložitev:

Nina Cek Perhavec je bila s Sklepom Občinskega sveta Občine Divača št. 032-0007-2014/06, sprejetim na 26. redni seji OS dne 28.5.2014, imenovana za namestnico predsednika OVK Občine Divača.

Imenovana kandidira na lokalnih volitvah 2014 za članico Občinskega sveta Občine Sežana in je podala vlogo za razrešitev s funkcije namestnice predsednika OVK Občine Divača.

V zvezi z navedenim in predlogom predsednika OVK g. Zobaič Denisom, se podaja Občinskemu svetu v sprejem predlog Sklepa, da se za namestnika OVK imenuje Bandelj Matej, univ.dipl.ppravnik, ki s predlogom soglaša in prilaga vso potrebno dokumentacijo.

Z 12 glasovi za, je bil sprejet

SKLEP: NINO CEK PERHAVEC se razreši s funkcije podpredsednice OVK, v katero je bila imenovana s sklepom Občinskega sveta Občine Divača št. 032-0007-2014/06, z dne 28.5.2014.

Za namestnika predsednika OVK se imenuje MATEJ BANDELJ, Kreplje 1, 6221 Dutovlje.

Mandatna doba članov Občinske volilne komisije traja štiri leta.

Sedež Občinske volilne komisije Občine Divača je Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača.

Zapisala:
Tatjana Cerkenik, l.r

ŽUPAN:
Drago Božac, l.r.